

ALEGACIONES

HENAR RICO [urbanismo@lagranja-valsain.com]

Enviado el: miércoles, 15 de junio de 2011 11:38**Para:** Oficina P.H.**Datos adjuntos:** Páginas de DN-MV.pdf (2 MB) ; Páginas de DI-MI.pdf (353 KB)

Estimados Sres,

Yo, D. José Luis Vázquez Fernández, con D.N.I. Núm. 03.450.817-N, en calidad de Alcalde del Excmo. Ayto. del Real Sitio de San Ildefonso, expongo lo siguiente:

Que como ya les trasladamos hace algunos meses, estamos procediendo a la revisión del Borrador del Plan Hidrológico, donde observamos que el caudal asignado para La Granja de San Ildefonso es 0,00 hm³/año y el reservado también es 0 Hm³/año. Como ya les comunicamos en la Revisión de nuestro PGOU de este mismo año 2011, las previsiones para los próximos 10 años, ya han sido aprobadas por ustedes con informe favorable, fecha 18 de Marzo de 2011, por su Comisaría de Aguas.

Procedemos a adjuntarles copias del referido documento de Revisión del PGOU, donde se muestran dichos caudales.

Por todo ello, rogamos tengan en cuenta esta información en la redacción definitiva del Plan Hidrológico, ya que nos podemos encontrar con la posibilidad de necesitar un cierto caudal de la presa del Pontón Alto y la utilización de la depuradora de la Mancomunidad de La Atalaya.

En el caso del Núcleo de Valsaín y la Pradera de Navalhorno (concesión administrativa que estamos tramitando) no aparecen reflejadas en el borrador.

Agradeciendo de antemano su colaboración y quedo a la espera de sus prontas noticias.

Esperando que esta comunicación sirva como alegación formal, reciban un cordial saludo,

D. José Luis Vázquez Fernández
Alcalde del Excmo. Ayuntamiento del Real Sitio de San Ildefonso

Mensaje analizado y protegido por Telefonica Grandes Clientes



- Material tubería: Fundición
- Diámetro 300 mm
- “Nuevo Depósito El Chato”
 - Capacidad: 5.000 m³
 - Material: Hormigón in situ
 - Máximo nivel: 1.218,90 m.s.n.m.
 - Cota de fondo: 1.213,45 m.s.n.m.
- Conexión “Nuevo Depósito El Chato” con la red de abastecimiento:
 - Longitud de conducción: 1.350 m
 - Caudal máximo: 60 l/s
 - Material tubería: Fundición
 - Diámetro: 300 mm
- Ampliación E.T.A.P. “La Atalaya”
 - Caudal máximo final: 200 l/s
- Conducción E.T.A.P. - Red de abastecimiento:
 - Caudal de la conducción: 100 l/s
 - Material tubería: Fundición
 - Diámetro: 500 mm
- Aportación captaciones existentes:
 - Zona Jardines:
 - Arroyos Carnero y Morete: en época de estiaje, el aforo de ambos arroyos determina unas aportaciones del orden de los 20 l/s, siendo el resto de los meses superiores a 120 l/s.
 - Arroyos Peñalara, Chorranca y Neveros: en época de estiaje, el aforo de estos arroyos asciende a 25 l/s, siendo en el resto de los meses superior a 120 l/s.
 - Arroyo del Chorro Grande: no se considera.
- Capacidad de regulación:
 - Zona Jardines:
 - Embalse “El Mar” (según determinó CEDEX en 1997): 161.111 m³
 - “Depósito El Cuadrado” 7.690 m³
 - “Depósito Nuevo” 3.538 m³
 - “Depósito de Uso Común” 844 m³
 - SUMAS zona Jardines 173.183 m³
 - Exterior a los Jardines: “Depósito Nuevo El Chato”: 5.000 m³

En cuanto a la situación actual, el consumo medio anual diario según las anotaciones contenidas en la encuesta de infraestructuras es de 4.200 m³/día para el núcleo de La Granja.

Núcleo de Valsaín - La Pradera

El abastecimiento a los núcleos de Valsaín y La Pradera de Navalhorno se realiza desde una canalización que recoge aguas de los arroyos Peñalara, Dos Hermanas, Quebradas y Reajos Fríos, y que aporta agua a un depósito de 1.186 m³ ubicado en las proximidades del Centro Nacional de Educación Ambiental.



El aforo de dicha conducción, en el azud de captación asciende, conforme a la información verbal recabada, a 8,33 l/seg. Se conoce asimismo que el consumo medio anual diario según las anotaciones contenidas en la encuesta de infraestructuras es de 720 m³/día para el núcleo de Valsaín.

Riofrío

El abastecimiento de agua a Riofrío se realiza desde el municipio de Navas de Riofrío. Junto al Palacio Real existen sendos depósitos, uno estricto (10 m³) para abastecimiento convencional, y otro de 3.000 m³ para incendios.

SECCIÓN III. INSTALACIONES DE DEPURACIÓN

La principal instalación de depuración actualmente existente se ubica junto al Embalse del Pontón Alto, al sur del mismo, y con acceso desde la CL-601.

A dicha EDAR llegan las aguas residuales procedentes de los núcleos urbanos de La Granja y Valsaín - La Pradera, así como buena parte de las aguas pluviales de las redes mayoritariamente unitarias del municipio.

Sus datos técnicos de proyecto son:

	INVIERNO	VERANO
CAPACIDAD		
Población (hab.Eq)	5.250	16.000
Dotación (l/hab.día)	325	325
CAUDALES		
Medio-Diario (m ³ /día)	1.706	5.200
Medio	71	217
Punta	171	434
Dilución	325	650
DBO5		
Concentración media (gr/m ³)	200	200
Carga diaria (Kg/día)	341	1.040
Coeficiente punta	1,2	1,2
SÓLIDOS EN SUSPENSIÓN		
Concentración media (gr/m ³)	246	246
Carga diaria (Kg/día)	20	1.280

La EDAR da servicio prácticamente a todos los núcleos de edificación, con la obvia excepción de Riofrío, jurisdicción del municipio geográficamente exenta, y de:

- Las instalaciones de la zona de Robledo: casas de Robledo, cabañas frente a granja-escuela, quiosco con fosa séptica independiente y Granja Escuela Puerta del Campo cuya depuración deberá ser objeto de mejora.
- Edificaciones dispersas de Fábrica Vieja y Jardín de Carlos IV, que no se encuentran conectadas a la red urbana.
- Instalaciones de Boca del Asno.



ANEXO 1: EVALUACIÓN DEMANDA DE RECURSOS HÍDRICOS



Como conclusión a los datos de disponibilidad de agua del municipio, cuyo detalle se incorpora en la Memoria Informativa, se tiene:

- Núcleo de La Granja:
 - o Desde el depósito "Nuevo El Chato":
 - Capacidad conducción 60 l/seg.
 - Caudal concesiones en periodo crítico: 45 l/seg.
 - o Desde ETAP "La Atalaya":
 - Capacidad conducción: 100 l/seg.
 - o Total capacidad abastecimiento (periodo crítico): 145 l/seg.
- Núcleos de Valsaín y La Pradera:
 - o Azud varios arroyos, 8,33 l/seg.

Respecto a la capacidad de los depósitos de agua existentes:

- Núcleo de La Granja:
 - o Nuevo Depósito El Chato: 5.000 m³.
 - o Depósito Nuevo: 3.538 m³.
 - o Depósito La Atalaya: 5.000 m³.
 - o Sumas capacidad La Granja: 13.538 m³.
- Núcleos de Valsaín y La Pradera: 1.186 m³.

Demanda residencial:

CUADRO RESUMEN USO RESIDENCIAL 2025 (habitantes)

POBLACIÓN ESTABLE				
Núcleo de La Granja				
Población actual núcleo				5.578
Capacidad áreas crecimiento	1.564	viviendas	3 hab/viv	4.692
SUMAS NÚCLEO DE LA GRANJA				10.270
Núcleo de Valsaín - La Pradera				
Población actual núcleo				896
Capacidad áreas crecimiento	292	viviendas	3 hab/viv	876
SUMAS NÚCLEOS DE VALSAÍN - LA PRADERA				1.772
Diseminados y Riofrío				
Población actual diseminados y Riofrío				7
TOTAL POBLACIÓN ESTABLE MUNICIPIO				12.049
POBLACIÓN ESTACIONAL				
Núcleo de La Granja				
Viv. secundarias+desocupadas (2001)	1.540	viviendas	4 hab/viv	6.160
TOTAL POBLACIÓN ESTACIONAL MUNICIPIO				6.160
TOTAL POBLACIÓN PERIODO CRÍTICO				18.209



Demanda equipamientos colectivos:

EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

Equipamientos colectivos. Datos.	Parcial	Total plazas		
Núcleo de La Granja				
240 Hotel Isabel de Farnesio 20 hab	40 plazas			
240 Hotel Calandria 20 hab	40 plazas			
240 El Parador 30 hab	60 plazas			
240 Ensanche. Equip. privado 80 hab	160 plazas			
120 Albergue en Sacristía de los Dolores	32 plazas			
150 Apartamentos El Plantel	4 plazas			
150 Residencia San Fernando (incluida ampliación)	114 plazas			
150 Residencial Madrid	26 plazas			
240 Hotel Roma	28 plazas			
240 Hotel San Luis	32 plazas			
240 Hostal Las Fuentes	17 plazas			
240 Pensión Pozo de la Nieve	32 plazas			
240 Parador Nacional 127 hab	254 plazas			
SUMAS NÚCLEO LA GRANJA		839		
Núcleo de Valsain y La Pradera				
120 Albergue Areva	30 plazas			
150 Apartamentos La Casa del Boque	20 plazas			
240 Jardín de la Hilaria	29 plazas			
240 CRA La Chata	10 plazas			
240 CRA Montón de Trigo	4 plazas			
240 CRA Siete Picos	4 plazas			
240 CRA La Silla del Rey	4 plazas			
240 CRA Peñalara	4 plazas			
240 HRS La Pradera	11 plazas			
240 P El Torreón	10 plazas			
240 CL-601. Actuaciones en tramitación	60 plazas			
240 CL-601. Actuaciones no iniciadas	30 plazas			
240 AA-5. Terciario CENEAM	60 plazas			
SUMAS NÚCLEOS DE VALSAÍN Y LA PRADERA		276		
Diseminados				
120 Albergue Puerta del Campo	300 plazas			
SUMAS DISEMINADOS		300		
TOTAL EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS (plazas)		1.415		
Desglose por consumos	La Granja	Valsain-LPr	Disemin.	Sumas
Establecimientos hoteleros	663	226	0	889
Apartamentos	144	20	0	164
Albergues y campamentos	32	30	300	362



Demanda actividades industriales no conectadas a redes urbanas:

ACTIVIDADES INDUSTRIALES NO CONECTADAS A REDES URBANAS

Actuales				
Núcleo de La Granja				
<u>Estimación por ratios de demanda/empleado</u>				
<u>Denominación</u>			<u>Dotación</u> (m ³ /emp.día)	<u>Demanda</u> (l/día)
SGD		330 empleados		
Ampliación SGD		70 empleados		
Sumas		400 empleados	0,6	240.000
<u>Estimación por extrapolación de consumos estadísticos reales</u>				
SGD				
	2002_1S	57.143		
	2002_2S	41.614		
	2003_1S	53.732		
	2003_2S	35.636		
	2004_1S	42.377		
	2004_2S	46.355		
		92.286	m ³ /año	
Ampliación SGD		19.611	m ³ /año	
Sumas		111.897	m³/año	306.567 l/día
Núcleo de Valsain - La Pradera				
	Sup. Const.	Nº empleados	<u>Dotación</u> (m ³ /emp.día)	<u>Demanda</u> (l/día)
Aserradero	3.612	72		
Polígono Buenos Aires	1.738	70		
Sumas		142	0,6	85.056 l/día
Futuras				
	Superf (Ha)	<u>Dotación</u> (m ³ /Ha.año)	<u>Demanda</u> (m ³ /año)	
	32	4.000	128.000	350.685 l/día
SUMAS				742.308 l/día



CUADRO RESUMEN DEMANDAS NÚCLEO DE LA GRANJA

Uso residencial				Demanda		
	Nº habitantes punta	Dotación (l/hab.día)		(l/día)	(m ³ /día)	(l/seg)
	10.270 habitantes	280 l/hab.día		2.875.561	2.876	33,28
	6.160 habitantes	350 l/hab.día		2.156.000	2.156	24,95
Equipamientos colectivos				Demanda		
	Nº plazas punta	Dotación (l/pax.día)		(l/día)	(m ³ /día)	(l/seg)
Hoteleros	663	240 l/pax.día		159.120	159	1,84
Apartam.	144	150 l/pax.día		21.600	22	0,25
Albergues	32	120 l/pax.día		3.840	4	0,04
Actividades industriales exentas				Demanda		
				(l/día)	(m ³ /día)	(l/seg)
				742.308	742	8,59
SUMAS				5.777.709	5.778	68,95
Repercusión valores obtenidos por habitante				352 litros por habitante y día		
DEMANDA MESES DE ESTIAJE (julio, agosto, septiembre), m³				525.771		
CAPACIDAD MÍNIMA INSTALACIONES DE ALMACENAMIENTO (2 días completos), m³				11.555		

CUADRO RESUMEN DEMANDAS NÚCLEOS DE VALSAÍN Y LA PRADERA

Uso residencial				Demanda		
	Nº habitantes punta	Dotación (l/hab.día)		(l/día)	(m ³ /día)	(l/seg)
	1.772 habitantes	280 l/hab.día		496.160	496	5,74
Equipamientos colectivos				Demanda		
	Nº plazas punta	Dotación (l/pax.día)		(l/día)	(m ³ /día)	(l/seg)
Hoteleros	226	240 l/pax.día		54.240	54,24	0,63
Apartam.	20	150 l/pax.día		3.000	3,00	0,03
Albergues	30	120 l/pax.día		3.600	3,60	0,04
SUMAS				557.000	557,00	6,44
Repercusión valores obtenidos por habitante				314 litros por habitante y día		
DEMANDA MESES DE ESTIAJE (julio, agosto, septiembre), m³				50.687		
CAPACIDAD MÍNIMA INSTALACIONES DE ALMACENAMIENTO (2 días completos), m³				1.114		

Queda garantizada la existencia de recursos hídricos para el municipio incluyendo, en su caso, el futuro polígono Llano Amarillo y las nuevas áreas residenciales. En cuanto a la capacidad mínima de las instalaciones de almacenamiento:

- Núcleo de La Granja: se prevé la ejecución de un nuevo depósito en El Ensanche de La Granja, de unos 5.000 m³ de capacidad.
- Se precisa una ligera ampliación del depósito de La Pradera de Navalhorno, o bien la recuperación del depósito preexistente en desuso.



ANEXO 2: EVALUACIÓN DEMANDA DEPURACIÓN



Según se expuso en la Memoria Informativa, la actual Estación Depuradora de Aguas Residuales tiene capacidad para una población equivalente de 16.000 hab. Eq, con un caudal medio diario de 5.200 m³/día en verano.

Se tiene conocimiento únicamente de la existencia de una depuradora compacta que resuelve la depuración de la Granja Escuela Puerta del Campo, junto a la CL-601.

Asimismo, se prevé para la estimación de los caudales de depuración que a continuación se acompañan, que la actuación Llano Amarillo deberá resolver de forma autónoma sus necesidades de depuración, tal y como expresamente prevén las DOTSE y resulta apropiado a las características específicas de los vertidos que resulten de las concretas actividades industriales que en su momento se implanten.

Demanda residencial.

CUADRO RESUMEN USO RESIDENCIAL 2025 (habitantes)

POBLACIÓN ESTABLE				
Núcleo de La Granja				
Población actual núcleo				5.578
Capacidad áreas crecimiento	1.564	viviendas	3 hab/viv	4.692
SUMAS NÚCLEO DE LA GRANJA				10.270
Núcleo de Valsaín - La Pradera				
Población actual núcleo				896
Capacidad áreas crecimiento	292	viviendas	3 hab/viv	876
SUMAS NÚCLEOS DE VALSAÍN - LA PRADERA				1.772
Diseminados y Riofrío				
Población actual diseminados y Riofrío				7
TOTAL POBLACIÓN ESTABLE MUNICIPIO				12.049
POBLACIÓN ESTACIONAL				
Núcleo de La Granja				
Viv. secundarias+desocupadas (2001)	1.540	viviendas	4 hab/viv	6.160
TOTAL POBLACIÓN ESTACIONAL MUNICIPIO				6.160
TOTAL POBLACIÓN PERIODO CRÍTICO				18.209



Demanda equipamientos colectivos:

EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

Equipamientos colectivos. Datos.	Parcial	Total		
Núcleo de La Granja				
240 Hotel Isabel de Farnesio 20 hab	40 plazas			
240 Hotel Calandria 20 hab	40 plazas			
240 El Parador 30 hab	60 plazas			
240 Ensanche. Equip. privado 80 hab	160 plazas			
120 Albergue en Sacristía de los Dolores	32 plazas			
150 Apartamentos El Plantel	4 plazas			
150 Residencia San Fernando (incluida ampliación)	114 plazas			
150 Residencia Madrid	26 plazas			
240 Hotel Roma	28 plazas			
240 Hotel San Luis	32 plazas			
240 Hostal Las Fuentes	17 plazas			
240 Pensión Pozo de la Nieve	32 plazas			
240 Parador Nacional 127 hab	254 plazas			
SUMAS NÚCLEO LA GRANJA		839		
Núcleo de Valsaín y La Pradera				
120 Albergue Areva	30 plazas			
150 Apartamentos La Casa del Boque	20 plazas			
240 Jardín de la Hilaria	29 plazas			
240 CRA La Chata	10 plazas			
240 CRA Montón de Trigo	4 plazas			
240 CRA Siete Picos	4 plazas			
240 CRA La Silla del Rey	4 plazas			
240 CRA Peñalara	4 plazas			
240 HRS La Pradera	11 plazas			
240 P El Torreón	10 plazas			
240 CL-601. Actuaciones en tramitación	60 plazas			
240 CL-601. Actuaciones no iniciadas	30 plazas			
240 AA-5. Terciario CENEAM	60 plazas			
SUMAS NÚCLEOS DE VALSAÍN Y LA PRADERA		276		
Diseminados				
SUMAS DISEMINADOS	0 plazas	0		
TOTAL EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS		1.115		
Desglose por consumos	La Granja	Valsaín-LPr	Disemin.	Sumas
Establecimientos hoteleros	663	226	0	889
Apartamentos	144	20	0	164
Albergues y campamentos	32	30	0	62



ACTIVIDADES INDUSTRIALES NO CONECTADAS A REDES URBANAS

Actuales				
Núcleo de La Granja				
<u>Estimación por ratios de demanda/empleado</u>				
<u>Denominación</u>			<u>Dotación</u> (m ³ /emp.día)	<u>Demanda</u> (l/día)
SGD		330 empleados		
Ampliación SGD		70 empleados		
Sumas		400 empleados	0,6	240.000
<u>Estimación por extrapolación de consumos estadísticos reales</u>				
SGD				
	2002_1S	57.143		
	2002_2S	41.614		
	2003_1S	53.732		
	2003_2S	35.636		
	2004_1S	42.377		
	2004_2S	46.355		
		92.286	m ³ /año	
Ampliación SGD		19.611	m ³ /año	
Sumas		111.897	m³/año	306.567 l/día
Núcleo de Valsaín - La Pradera				
	Sup. Cons.	Nº empleados	<u>Dotación</u> (m ³ /emp.día)	<u>Demanda</u> (l/día)
Aserradero	3.612	72		
Polígono Buenos Aires	1.738	70		
Sumas		142	0,6	85.056 l/día
Futuras				
	Superf (Ha)	<u>Dotación</u> (m ³ /Ha.año)	<u>Demanda</u> (m ³ /año)	
	-	4.000	-	0 l/día
SUMAS				391.623 l/día



CUADRO RESUMEN DEMANDAS NÚCLEO DE LA GRANJA

Uso residencial					
	Nº habitantes punta	Dotación (l/hab.día)	Demanda		
			(l/día)	(m ³ /día)	(l/seg)
	10.270 habitantes	280 l/hab.día	2.875.561	2.876	33,28
	6.160 habitantes	350 l/hab.día	2.156.000	2.156	24,95
Equipamientos colectivos					
	Nº plazas punta	Dotación (l/pax.día)	Demanda		
			(l/día)	(m ³ /día)	(l/seg)
	Hoteleros 663	240 l/pax.día	159.120	159	1,84
	Apartam. 144	150 l/pax.día	21.600	22	0,25
	Albergues 32	120 l/pax.día	3.840	4	0,04
Actividades industriales exentas					
			Demanda		
			(l/día)	(m ³ /día)	(l/seg)
			391.623	392	4,53
SUMAS			5.607.744	5.608	64,89
DEMANDA DEPURACIÓN MÁXIMA, m³			510.305		

CUADRO RESUMEN DEMANDAS NÚCLEOS DE VALSAÍN Y LA PRADERA

Uso residencial					
	Nº habitantes punta	Dotación (l/hab.día)	Demanda		
			(l/día)	(m ³ /día)	(l/seg)
	1.772 habitantes	280 l/hab.día	496.160	496	5,74
Equipamientos					
	Nº plazas punta	Dotación (l/pax.día)	Demanda		
			(l/día)	(m ³ /día)	(l/seg)
	Hoteleros 226	240 l/pax.día	54.240	54	0,63
	Apartam. 20	150 l/pax.día	3.000	3	0,03
	Albergues 30	120 l/pax.día	3.600	4	0,04
SUMAS			499.760	500	5,78
DEMANDA DEPURACIÓN MÁXIMA, m³			45.478		

TOTAL CAPACIDAD DE DEPURACIÓN NECESARIA

La Granja	5.608 m ³ /día
Valsaín y La Pradera	500 m ³ /día
SUMAS	6.108 m³/día

Se precisa por tanto la ampliación de las actuales instalaciones de depuración, de su capacidad máxima actual de 5.200 m³/día a un mínimo de 6.100 m³/día.